

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

СМОЛЯН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Красимир Демирев

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 4977

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Красимир Демирев

Лице за контакти: Красимир Демирев, тел

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложение: **Селскостопанска сграда - обор ПИ с пл. номер 228 по плана на с. Поляна, община Рудозем, област Смолян**

1. Резюме на предложението:

Настоящият проект е разработен по искане на възложителя въз основа на виза за проектиране, издадена от главния архитект на община Рудозем. Същият представлява изграждане на селскостопанска сграда - обор ПИ с пл. номер 228 по плана на с. Поляна, община Рудозем, област Смолян. Обектът е с 6-та категория съгласно ЗУТ чл. 137

Предназначението на новопроектирания обект е за увеличаване капацитета на животните.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема

дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Теренът, в който е разположена селскостопанска сграда, е наклонен с денивелация в посока североизток-югозапад. Сградата е ситуирана в южната част на имота. Не се изисква изграждането на нови елетропроводи. Използва се съществуващата инфраструктура в имота.

Сградата ще служи за увеличаване капацитета на животните отглеждани във ферма, която е вече регистрирана като животновъден обект с номер на удостоверените №101/109977 08.04.2019г. Видът на отглежданите животни в новопроектирания обект е овце- майки и техният брой е 132, определен съгласно Наредба №44 от 20 април 2006 г. За веретинарномедицинските изисквания към животновъдните обекти. Технологиията на отглеждане е оборно- пасищна.

Предвидено е помещение за съхранение на концентрирания фураж. Пространството е с добре уплътнени прозорци и врата, така че да се попречи навлизането на гризачи, птици и насекоми. Фуражът е навдигнат на дървени скари, за да може да циркулира въздуха през него и да не загнива.

Функционално решение:

Обособява се на кота +/-0,00 141кв.м пространство за селскостопански нужди.

Фасадно оформление:

- Предвижда се изграждане на оградащи стени с финално покритие ламарина

Конструктивно решение:

- Предвижда се изграждане на нова дървена конструкция, включвайки дървени колони и греди за покривна конструкция, подробно разработена по част Конструктивна

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ		
ПОКАЗАТЕЛИ	ДОПУСТИМИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТИГНАТИ ИЗИСКВАНИЯ
Застроена площ	225кв.м.	146,41кв.м
Разгъната застроена площ	450кв.м.	146,41кв.м
Плътност на застрояване	60%	39%
Плътност на озеленяване	40%	61%
Интензивност на застрояване	1,2	0,39
Височина (етажност)	3(10м)	2,87м
Площ на имота - в устройствена зона -		375кв.м

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни

UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Селскостопанска сграда - обор ПИ с пл. номер 228 по плана на с. Поляна, община Рудозем, област Смолян

В резултат на реализацията на проекта и последващата го експлоатация не се очаква оказване на негативно влияние на околната среда и природните екосистеми в региона.

Проектът предвижда строителни дейности, които ще се извършват съгласно принципите за устойчиво строителство, при опазване и ненамеса в околната среда, като се спазват всички изисквания на действащата нормативна уредба за опазване на околната среда.

Не се очаква трансгранично въздействие при реализиране на проекта.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда захранване на селскостопанската сграда с питейна вода, като поенето на животните се предвижда да се осъществява на двора, чрез корита. Необходимата за това вода ще се осигурява чрез водоноска. По време на строителството не са необходими водни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да има контакт на водата с опасни вещества, понеже при облагородяването на терена няма да се използват опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Възможно е по време на строителството увеличаване на шумовото въздействие, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци от самото реализиране на обекта ще имат главно строителен характер. В обекта ще бъдат обособени места за събиране на битови отпадъци, генерирани от работниците. След реализирането на проекта, за битовите отпадъци е предвидено да има кошове за смет, които ще се събират от работниците, които отговарят за чистотата на териториите общинска собственост.

Отпадъкът, генерирани по време на експлоатацията на обекта, ще бъде оборски тор. Той ще се съхранява в съществуваща торова яма, съседство на обекта, в имот собственост на възложителя

и ще се оставя там в период от 6 месеца да загние, след което ще се използва за наторяване на пасища.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвижда генериране на отпадни води, които да се налага да третираме отделно.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да има налични опасни вещества на работната площадка по време на строителството и след завършването му.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

- 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 6.10.2026г.

Уведомител: Красимир

Демирев

(подпис)